



Università  
per Stranieri  
di Perugia

## PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017-2019

### Relazione

La programmazione triennale delle opere pubbliche è disciplinata dall'articolo 21 del D.lgs n. 50 del 18 aprile 2016 (nuovo Codice dei Contratti). Non essendo ancora entrato in vigore il decreto attuativo di cui all'articolo 21, comma 8, del nuovo codice, in base alle norme transitorie (comma 3 dell'art. 216), *"si applicano gli atti di programmazione già adottati ed efficaci, all'interno dei quali le amministrazioni aggiudicatrici individuano un ordine di priorità degli interventi, tenendo comunque conto dei lavori necessari alla realizzazione delle opere non completate e già avviate sulla base della programmazione triennale precedente, dei progetti esecutivi già approvati e dei lavori di manutenzione e recupero del patrimonio esistente, nonché degli interventi suscettibili di essere realizzati attraverso contratti di concessione o di partenariato pubblico privato. Le amministrazioni aggiudicatrici procedono con le medesime modalità per le nuove programmazioni che si rendano necessarie prima dell'adozione del decreto."*

Il programma triennale ed il piano annuale delle opere pubbliche dell'Università per Stranieri, sono incentrati fondamentalmente sull'attività di conservazione del patrimonio, sull'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e più in generale sulla sicurezza. Essi sono essenzialmente un aggiornamento del programma del precedente anno.

L'intervento più rilevante, dal punto di vista economico, è quello concernente l'adeguamento alle normative antincendio e agli interventi di miglioramento degli impianti di climatizzazione di Palazzo Gallenga, anche al fine di ottemperare alla normativa sul divieto di installazione di impianti tecnologici all'esterno dei paramenti murari principali degli edifici.

Il Documento Preliminare alla progettazione, predisposto dall'arch. Camilla Bianchi, è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 1 del 2 dicembre 2014, mentre con Deliberazione n. 27 del 25 febbraio 2015 è stata autorizzata la procedura di gara relativa ai servizi tecnici di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e pratiche accessorie per un importo a base d'asta pari ad euro 245.000,00.

Purtroppo, per ragioni connesse a difficoltà non attribuibili al RUP o al Servizio Edilizio e Gestione Immobiliare, non si è dato seguito alla richiesta del Consiglio di Amministrazione e al momento, visti i notevoli cambiamenti del quadro normativo di riferimento, occorre predisporre nuovi iter procedurali di affidamento, ricalcolare gli importi dei relativi contratti, oltre a dover rivedere interamente l'oggetto degli stessi, in quanto il nuovo codice dei contratti non prevede più il livello di progettazione "preliminare" ma lo accorpa allo studio di fattibilità che dovrà essere predisposto ex novo. Al momento sono in corso trattative con la Provincia di Perugia in relazione alla possibilità di stipulare una Convenzione con la quale la Provincia espletterebbe il ruolo di Stazione Unica Appaltante (SUA) per conto dell'Università per Stranieri di Perugia.

Sempre per quanto attiene a Palazzo Gallenga, lo stesso necessita di un restauro conservativo in relazione al tetto e alla terrazza dell'ultimo piano, nonché di una ridistribuzione funzionale dei nuclei bagni siti al piano secondo seminterrato e al terzo piano, procedendo contestualmente all'adeguamento alle normative per l'eliminazione delle barriere architettoniche. In relazione a questi lavori, è stato predisposto nel settembre 2014 uno Studio di fattibilità, che, in base alla previgente normativa, consentiva di inserirli tra i lavori dell'elenco annuale.

I lavori erano presenti nel programma triennale delle opere pubbliche 2016-2018 approvato dal Consiglio di Amministrazione nel dicembre 2015, ed inseriti nell'elenco annuale 2016, ma sono stati successivamente stralciati dal programma nella seduta del 19/05/2016 a seguito della rimodulazione del programma per l'individuazione dei progetti con priorità, al fine di razionalizzare l'utilizzo dei fondi ministeriali a causa dell'entrata in vigore della legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015 n. 208) che prevede la restituzione delle somme non totalmente spese al 31/12/2014.

Il presente programma triennale, nelle more della ricognizione ministeriale che determinerà l'effettiva somma che andrà restituita, intende reinserire tali lavori, in special modo per garantire che non vengano danneggiati da nuove infiltrazioni gli affreschi oggetto del recente restauro. Al momento, in assenza di uno studio di fattibilità aggiornato e predisposto così come definito dal nuovo Codice, non saranno inseriti nell'elenco annuale 2017.

In merito ai lavori finalizzati all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.) per la Palazzina Prosciutti, la Comunicazione di inizio lavori è stata trasmessa al Comune di Perugia in data 9/05/2016 e gli stessi sono stati regolarmente ultimati in data 9/08/2016. Pertanto l'intera documentazione è stata trasmessa al tecnico incaricato che sta provvedendo a perfezionare la pratica presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Perugia per l'ottenimento del CPI.

In relazione ai lavori relativi ad un impianto per il ricambio forzato d'aria nell'archivio interrato della palazzina, inseriti nel quadro economico insieme ai lavori per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi, è attualmente in corso la verifica della possibilità di utilizzo di nuove tecnologie in grado di limitare la rottura delle murature o dei pavimenti dell'edificio storico vincolato per la realizzazione dell'impianto.

Su tutti gli immobili di proprietà dell'Ateneo che rientrano nell'ambito dell'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 3274/03 in qualità di edifici di interesse rilevante, (Palazzo Gallenga, Palazzina Prosciutti, Villa Colombella, Chiesa ed immobile denominato "albergo" del complesso di Colombella, Palazzina di via Scortici) saranno avviate le procedure per l'affidamento d'incarico per le verifiche sismiche, con precedenza per gli immobili di maggior utilizzo e a maggior rischio, secondo quanto indicato nello Studio di Fattibilità del 30 settembre 2014, redatto dall'arch. Bianchi. L'affidamento dell'incarico delle verifiche, sospeso nel corso del 2016 in occasione della rimodulazione del programma triennale (a seguito della Legge di Stabilità 2016), nelle more della possibile stipula della Convenzione relativa alla Stazione Unica Appaltante con la Provincia di Perugia, sarà effettuato dal RUP con il supporto del Servizio Contratti ed Appalti.

Per quanto concerne i lavori di adeguamento alla normativa vigente, riduzione rischio a valle dell'invaso artificiale di Colombella, i lavori sono stati affidati alla ditta aggiudicataria della procedura negoziata partita con lettere di invito del 5/02/2016 a seguito del sorteggio tra gli operatori economici interessati che avevano fatto richiesta di partecipare, così come previsto nell'Avviso pubblico pubblicato sul sito internet dell'Ateneo (profilo del committente) dal 14/10/2015 al 05/11/2015. L'aggiudicazione definitiva è stata fatta con Decreto del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 28/04/2016 e il contratto è stato stipulato in data 29/07/2016 (Repertorio n. 79/2016 Prot n. 5833). E' stato inoltre affidato l'incarico di collaudatore statico dei lavori in cemento armato, ottenendo il perfezionamento della pratica di deposito del progetto delle strutture presso la Provincia di Perugia, a seguito del quale è stata effettuata dal Direttore dei lavori la consegna dei medesimi in data 3/08/2016.

Attualmente i lavori sono in corso e il loro termine, vista la proroga concessa per il rinvenimento di un ordigno bellico nelle vicinanze dell'ingresso al cantiere, salvo sospensioni concesse del Direttore dei lavori, è previsto per il giorno 27/10/2016.

In relazione ai lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo delle decorazioni murali e delle tappezzerie delle stanze ubicate al terzo piano di Palazzo Gallenga, presenti nel programma triennale delle opere pubbliche 2016 - 2018, l'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata è stata effettuata con Deliberazione n. 3 del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 15/12/2015 (dopo la verifica dell'anomalia dell'offerta effettuata dal RUP e la relativa aggiudicazione provvisoria). La consegna dei lavori sotto riserve di legge è stata effettuata con verbale di consegna provvisorio del 21/03/2016 (a seguito dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dichiarata con Decreto del Presidente del Consiglio di amministrazione n. 11 del 18/02/2016) e la stipula del contratto è stata perfezionata in data 07/04/2016 (Repertorio n. 24/2016 Prot n. 2378 del 08/04/2016). Con Decreto del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 40 del 12/07/2016 (ratificato dal Consiglio nella successiva adunanza) è stata approvata la perizia di variante il cui importo relativo ai lavori in aggiunta è pari ad euro 23.054,43, (per un totale dei lavori pari ad euro 123.223,11) ma tale variante, a seguito di economie riscontratesi nel quadro economico, non ha aumentato l'importo totale per l'attuazione degli interventi.

I lavori sono terminati il 15/09/2016 entro il termine contrattuale concesso. Il Direttore dei lavori ha trasmesso lo stato finale dei lavori e tutti gli atti finali dell'appalto insieme al certificato di regolare esecuzione in data 17/10/2016 prot. entrata n. 7922.

Essendo pertanto conclusi, tali lavori non sono più inseriti nel programma triennale 2017-2019.

In attesa dell'emanazione del Decreto di cui all'art. 21 c. 8 del D.lgs n. 50 del 18 aprile 2016, nel quale verranno individuati gli schemi tipo e le informazioni minime che essi dovranno contenere, al fine della predisposizione del programma triennale e dell'elenco annuale, si utilizzano le schede tipo predisposte dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con Decreto del 24/10/2014.

Si ricordano le principali informazioni inserite nelle schede:

- nella scheda 1 sono indicate, secondo le diverse provenienze, le somme destinate all'attuazione del programma;
- nella scheda 2, nelle colonne riferite alla stima dei costi, è riportato l'importo stanziato per il totale degli interventi, quello relativo al primo ed ai successivi anni;
- nella scheda 3 è contenuta la distinta dei lavori da realizzarsi nel 2017 con l'indicazione dei relativi Responsabili del procedimento.

Per rendere identificabile la tipologia di risorse per ogni singola opera (se provenienti dal fondo per decisione degli organi istituzionali o dal fondo vincolato edilizia universitaria MIUR), i dati sono stati riportati su un'ulteriore Tabella riepilogativa allegata alla presente.

Perugia, 24 ottobre 2016

IL DIRIGENTE  
RESPONSABILE DEL PROGRAMMA  
dott. Simone Olivieri